



ACORD

între Guvernul României și Federația Patronatelor Societăților din Construcții

Apreciind că sectorul construcțiilor reprezintă unul din domeniile prioritare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în Programul de Guvernare,

Ținând cont că activitatea de construcții este decisivă pentru realizarea proiectelor de investiții publice și private,

Având în vedere că în ultimii ani sectorul construcțiilor s-a confruntat cu dificultăți legate de asigurarea cu forță de muncă specializată și de o concurență neloială, ceea ce a făcut ca numărul mediu de salariați, declarați de agenții economici din domeniu, să se reducă numai în ultimii doi ani cu 2%, respectiv cu circa 8 mii de persoane,

Luând în considerare că în ultimii 3 ani, deși economia a înregistrat un ritm ridicat de creștere a produsului intern brut, cifra de afaceri din sectorul construcțiilor s-a redus, fiind în anul 2017 cu circa 3 miliarde lei mai mică decât în anul 2015, iar numărul unităților din sector care au înregistrat pierdere a crescut,

Având în vedere că în unele sectoarele adiacente activității de construcții, care asigură materii prime și materiale de construcții, există o concurență ridicată a importurilor de astfel de produse, ceea ce face ca acestea să înregistreze rate de profitabilitate mai reduse decât în activitatea de construcții,



GUVERNUL ROMÂNIEI SE ANGAJEAZĂ SĂ ADOPTE URMĂTOARELE MĂSURI DE NATURĂ SĂ VINĂ ÎN SPRIJINUL ACTIVITĂȚII DE CONSTRUCȚII

1. Se declară sectorul construcțiilor sector prioritar, de importanță națională pentru economia românească pe următorii 10 ani, începând cu 01.01.2019. Prin "sector construcții" se înțelege activitatea de construcții precum și principalele domenii de producere a materialelor de construcții, nominalizate în acest acord.

2. Pentru sectorul construcții definit mai sus, se va stabili începând cu 2019 un salariu minim brut lunar de 3000 lei. Taxele pe muncă pentru angajator vor fi 0, iar pe angajat se vor stabili astfel încât, salariul minim net lunar să depășească echivalentul în lei a 500 euro, algoritm ce se va aplica pe întreaga grilă de salarizare până la limita de 10 salarii minime.

3. Introducerea certificării profesionale va fi făcută de un organism de certificare neutru, alcătuit din membri ai organizațiilor patronale reprezentative, organizațiilor profesionale, instituțiilor de învățământ și specialiștii din domeniu. Firmele care fac obiectul certificării vor putea efectua lucrări doar în condițiile în care au fost atestate profesional în prealabil de organismul de certificare astfel înființat și numai la categoriile de lucrări pentru care a fost certificat.

Termen: 30.06.2019

4. În condițiile noului salariu minim și a facilității fiscale la plata contribuțiilor sociale, se vor introduce măsuri suplimentare pentru combaterea muncii la negru. Societățile depistate că folosesc lucrători fără forme legale vor fi declassificate cel puțin un an de zile. De asemenea, lucrătorilor fără forme legale li se vor aplica sancțiuni suplimentare, stabilite împreună cu patronatele și sindicatele reprezentative.

Termen: 30.09.2019

5. În sectorul de construcții definit la punctul 1, nu se vor utiliza zilieri.

Termen: 31.12.2018



6. *Societățile comerciale din construcții, care nu își vor îndeplini contractele la termen și în condițiile de calitate solicitate, vor fi trecute la o clasă inferioară de certificare pe baza unei metodologii stabilite de comun acord între instituțiile guvernamentale și patronatele reprezentative.*

Termen: 30.09.2019

7. *Actualizarea prețului contractelor cu prevederile legislative apărute ulterior încheierii acestora, inclusiv cu prevederile noilor nivele de salarizare, în sensul aplicării creșterii procentuale a salariului minim pentru toată grila de salarizare. Aceasta se va aplica pentru: contracte aflate în execuție, contracte aferente procedurilor de achiziții publice aflate în derulare, pentru care anunțul a fost publicat în SICAP, au fost depuse oferte dar nu s-a semnat contractul sau acesta este în curs de semnare, contracte ce se vor demara ulterior, indiferent de sursa de finanțare.*

Termen: 31.12.2018

8. *Ajustarea prețului contractelor se va face pe baza unei formule polinomiale pentru preluarea influenței modificării prețurilor. Această ajustare se va aplica pentru același tip de contracte ca la punctul 7.*

Indicii de preț și proporțiile diverselor componente ale costului construcțiilor vor fi stabiliți, în mod centralizat, de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP) și vor fi publicate trimestrial. Agenția Națională pentru Achiziții Publice (ANAP) va elabora metodologia de ajustare și actualizare.

Termen: 31.12.2018

9. *Modificarea prevederilor referitoare la angajarea cetățenilor din afara UE, în sensul în care se vor stabili cote mult mai mari, agreate împreună cu patronatele reprezentative și în același timp se vor elimina orice fel de inechități privind taxarea și impozitarea acestora.*

Termen: 31.01.2019

10. *Adoptarea legii Casei Sociale a Constructorilor în forma reactualizată, aflată în acest moment la Comisia pentru muncă și protecție socială din cadrul Camerei Deputaților (Legea 215/1997).*

Termen: 31.12.2018



11. Conform solicitării patronatelor reprezentative se va analiza posibilitatea ca valoarea contractelor să fie exprimată și în euro și posibilitatea introducerii unui termen de maxim 25 de zile pentru prelungirea perioadei de evaluare a ofertelor. De asemenea, se va avea în vedere ca modificarea regulamentului de recepție și a modelului de contract aprobate prin HG 1/2018 să ia în considerare propunerile patronatelor reprezentative.

Termen: 31.03.2019

12. Perfectionarea legislației privind achizițiile publice, prin transmiterea către Parlament a amendamentelor agreeate cu patronatele reprezentative.

Termen: 31.03.2019

13. Introducerea obligativității de acordare a avansului pentru contracte de lucrări în procent de 30%, în special pentru cele din fonduri europene și pentru contractele de interes național, iar în funcție de disponibilitate, la alte contracte cu o valoare de peste 1 milion de euro. Restituirea avansului se va efectua prin reduceri procentuale la fiecare factură, până la finalizarea proiectului.

Termen: 31.12.2018

14. Introducerea prevederii ca toți agenții economici certificați, care activează în sectorul construcțiilor definit la punctul 1, să fie membri într-o organizație patronală.

Termen: 30.06.2019

15. Înființarea unui Fond de garantare pentru construcții, cu participarea Statului în procent de 80% și a firmelor de construcții cu 20%.

Termen: 30.06.2019

16. Conceperea unui mecanism de sprijin și subvenționare pentru producția internă de materiale de construcții în cazul activităților CAEN cu o pondere ridicată a importului, precum și pentru exportul de materiale de construcții și îndeosebi de tâmplărie și/sau vitraj izolanț.

Termen: 31.03.2019

17. Adoptarea unor măsuri de întărire a controlului împreună cu patronatele, în ceea ce privește tâmplăria și vitrajul izolanț, referitor la marcajul CE și C47, prin stabilirea instituțiilor și responsabilităților acestora. Aprobarea proiectelor de acte normative privind:



- *Normativ Indicativ C47 – 2018: instrucțiuni tehnice pentru folosirea și montarea vitrajelor și a altor produse din sticlă în construcții.*
- *Normativ Indicativ P 118/1 – 2018 Partea I: construcții, privind securitatea la incendiu a construcțiilor.*

Termen: 31.03.2019

18. Domeniile de activitate conform cod CAEN, care să facă obiectul prezentelor măsuri, sunt următoarele:

- *Secțiunea F CONSTRUCȚII cod CAEN 41,42,43 integral*
- *2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate*
- *2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică*
- *2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă*
- *2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții*
- *2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții*
- *2363 - Fabricarea betonului*
- *2364 - Fabricarea mortarului*
- *2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos*
- *2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei*
- *2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții*
- *1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții*
- *2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal*
- *2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice*
- *0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardezii*
- *0812 - Extracția pietrișului și nisipului;*
- *711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică.*

19. Societățile comerciale care au ca activitate principală una din activitățile prevăzute în clasificarea de la punctul 18, vor beneficia de prevederile prezentului acord în măsura în care cifra de afaceri obținută din activitatea din domeniul construcțiilor reprezintă cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Această proporție va fi declarată pe propria răspundere.



GUVERNUL ROMÂNIEI

PRIM-MINISTRU

Vasilica - Viorica DĂNCILĂ

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Paul STĂNESCU

**MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE**

Eugen Orlando TEODOROVICI

**MINISTRUL MUNCII ȘI
JUSTIȚIEI SOCIALE**

Marius Constantin BUDĂI

**PREȘEDINTELE COMISIEI
NAȚIONALE
DE STRATEGIE ȘI PROGNOZĂ**

Ion GHIZDEANU

***FEDERAȚIA PATRONATELOR
SOCIETĂȚILOR DIN CONSTRUCȚII***

PREȘEDINTE

Valentin PETRESCU

PRIM-VICEPREȘEDINTE

Liviu SIMION

VICEPREȘEDINTE

Cristian ERBAȘU